

UMOWA NAJMU nr/201..

Świetlice wiejskiej/WDK w

Zawarta w dniu w Chojnicach pomiędzy Gminnym Ośrodkiem Kultury w Chojnicach, ul. Kościerska 10/2, 89-600 Chojnice, NIP 555-19-19-598, REGON 771609161 reprezentowanym przez Justynę Rząska – dyrektora, zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a

.....(nazwa),(adres),
.....(NIP/REGON),
reprezentowanym przez, zwanym dalej „**Najemcą**”.

§ 1

1. **Wynajmujący** oddaje, a **Najemca** przyjmuje w najem Świetlicę wiejską/Wiejski Dom Kultury, zwany dalej lokalem (sala, pomieszczenia sanitarne, zaplecze socjalne do **podgrzewania gotowych potraw**) w miejscowości, w celu przeprowadzenia

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dniar. do dnia

§ 3

1. **Najemca** może przystosować lokal do swoich potrzeb w zakresie wykonania dekoracji wnętrz, zainstalowania własnego nagłośnienia.
2. Sposób przystosowania lokalu do potrzeb **Najemcy** (m.in. sposób montażu dekoracji, nagłośnienia), wymaga zgody **Wynajmującego** (kierownik WDK, instruktor świetlicy).
3. Instalacja zewnętrznego sprzętu elektrycznego i elektronicznego musi zostać zgłoszona Wynajmującemu i uzyskać jego zgodę.
4. **Najemca** bez zgody **Wynajmującego** nie może zmienić przeznaczenia na jakie lokal został wynajęty.
5. **Najemca** nie ma prawa podnająć ani oddać wynajętego lokalu do używania osobom trzecim.
6. Osoby korzystające z lokalu winny przestrzegać przepisów bhp, ppoż oraz dotyczących porządku publicznego i stanu sanitarnego.
7. **Najemca** zobowiązany jest do pozostawienia wynajmowanych pomieszczeń w takim stanie, w jakim zostało mu ono udostępnione.
8. **Najemca** nie ma prawa w trakcie wynajmu używania sprzętu elektronicznego (np. komputery, nagłośnienie) oraz sportowego (np. stoły do tenisa) będącego na stanie placówki.
9. **Najemca** ma obowiązek właściwie zabezpieczyć obiekt przed dostępem osób nieuprawnionych m.in. poprawne zamknięcie drzwi wejściowych, okien oraz uruchomienie alarmu po opuszczeniu przez uczestników placówki.

§ 4

1. **Najemca** uiści opłatę za wynajem w wysokości zł brutto (słownie: 00/100). Zapłata za wynajem określona niniejszą umową następować będzie przelewem w ciągu 14 dni na podstawie faktury.
2. Wszelkie koszty związane z publicznym wykonywaniem lub publicznym odtwarzaniem utworów w trakcie najmu ponosi „**Najemca**”.

§ 5

1. Osobą uprawnioną do reprezentowania **Wynajmującego** w zakresie przekazania przedmiotu najmu jest:, tel.

§ 6

1. **Najemca** ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się na terenie obiektu oraz bezpieczeństwo osób przebywających w trakcie trwania wynajmu na jego terenie.
2. W przypadku uszkodzenia przedmiotu najmu z winy **Najemcy**, **Najemca** zobowiązuje się dokonać naprawy na własny koszt oraz uzupełnienie ewentualnych braków w wyposażeniu.
3. **Najemca** ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia, w tym działanie osób którymi się opiekuje, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
4. **Najemca** musi usunąć ewentualne wyrządzone szkody w wynajmowanym pomieszczeniu w terminie wskazanym przez instruktora świetlicy wiejskiej/wiejskiego domu kultury. W przypadku niezastosowania się do powyższych wytycznych, osoba korzystająca ze świetlicy wiejskiej/wiejskiego domu kultury zostanie obciążona kosztami naprawy.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA