

UMOWA NAJMU nr/201..
Świetlicy wiejskiej/WDK w

Zawarta w dniu r. w Chojnicach pomiędzy Gminnym Ośrodkiem Kultury w Chojnicach, ul. Kościerska 10/2, 89-600 Chojnice, NIP 555-19-19-598, REGON 771609161 reprezentowanym przez Justynę Rząska – dyrektora, zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a
..... zamieszkałym(a) na pobyt stały, tel. kontaktowy
..... zwanym dalej „**Najemcą**”.

§ 1

1. **Wynajmujący** oddaje, a **Najemca** przyjmuje w najem świetlicę wiejską/wiejski dom kultury, zwaną dalej lokalem (sala, pomieszczenia sanitarne, zaplecze socjalne do **podgrzewania gotowych potraw**) w miejscowości, zgodnie ze złożonym wnioskiem o wynajem świetlicy – stanowiący załącznik do niniejszej umowy – w celu zorganizowania

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia godz. do dnia godz.

§ 3

1. **Najemca** może przystosować lokal do swoich potrzeb w zakresie wykonania dekoracji wnętrz, zainstalowania własnego nagłośnienia.
2. Sposób przystosowania lokalu do potrzeb **Najemcy** (m.in. sposób montażu dekoracji, nagłośnienia), wymaga zgody **Wynajmującego** (kierownik WDK, instruktor świetlicy).
3. Instalacja zewnętrznego sprzętu elektrycznego i elektronicznego musi zostać zgłoszona Wynajmującemu i uzyskać jego zgodę. W przypadku zainstalowania dodatkowego sprzętu bez zgody **Wynajmującego**, koszty ewentualnych napraw obciążać będą **Najemcę**.
4. **Najemca** bez zgody **Wynajmującego** nie może zmienić przeznaczenia na jakie lokal został wynajęty.
5. **Najemca** nie ma prawa podnając ani oddać wynajętego lokalu do używania osobom trzecim.
6. Osoby korzystające z lokalu winny przestrzegać przepisów bhp, ppoż. oraz dotyczących porządku publicznego i stanu sanitarnego.
7. **Najemca** zobowiązany jest do pozostawienia wynajmowanych pomieszczeń w takim stanie, w jakim zostało mu ono udostępnione.
8. **Najemca** nie ma prawa w trakcie wynajmu używania sprzętu elektronicznego (np. komputery, nagłośnienie) oraz sportowego (np. stoły do tenisa) będącego na stanie placówki.
9. **Najemca** ma obowiązek właściwie zabezpieczyć obiekt przed dostępem osób nieuprawnionych m.in. poprawne zamknięcie drzwi wejściowych, okien oraz uruchomienie alarmu po opuszczeniu przez uczestników wynajmu placówki.

§ 4

1. **Najemca** uiszcza opłatę za wynajem ustaloną dla placówki Zarządzeniem Nr 1/2019 Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Chojnicach z dnia 02.01.2019 r. dot. odpłatności za wynajem pomieszczeń i wyposażenia znajdującego się na stanie placówek terenowych Ośrodka. Zapłata za wynajem określona niniejszą umową nastąpi w kasie Gminnego Ośrodka Kultury w Chojnicach przed datą przejęcia lokalu przez **Najemcę**.
2. Wszelkie koszty związane z publicznym wykonywaniem lub publicznym odtwarzaniem utworów w trakcie najmu ponosi „**Najemca**”.
3. Uregulowany rachunek, wniesienie kaucji oraz podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego świetlicy wiejskiej/wiejskiego domu kultury przez obie strony jest podstawą przekazania kluczy/kodów do instalacji alarmu do obiektu.
4. Wniesiona kaucja stanowi dla **Wynajmującego** zabezpieczenie pokrycia ewentualnych strat i szkód powstałych z winy **Najemcy** w czasie trwania najmu.
5. Wniesiona kaucja podlega zwrotowi po podpisaniu bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego świetlicy wiejskiej/wiejskiego domu kultury przez obie strony.
6. **Wynajmujący** ma prawo do potrącenia z wniesionej kaucji kosztów związanych z usunięciem strat i szkód powstałych z winy **Najemcy**.
7. Spisanie wskazań licznika energii nastąpi w obecności osób reprezentujących strony niniejszej umowy w dniu przejęcia i w dniu zwrotu przedmiotu umowy.
8. **Najemcę** obciążają inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. należność za zużycie energii elektrycznej, wody, ścieków, gazu (wyjątek stanowi wynajem godzinowy), wyliczone na podstawie wskazań liczników, zakup środków czystości i środków higienicznych.
9. Spisanie liczników z urządzeń pomiarowych nastąpi w obecności **Najemcy** i **Wynajmującego**:
 1. W dniu przejęcia przedmiotu najmu przez **Najemcę** od **Wynajmującego**, tj. w dniu
 2. W dniu zwrotu przedmiotu najmu przez **Najemcę** **Wynajmującemu**, tj. w dniu
10. **Najemca** zobowiązany jest do wywozu nieczystości stałych na własny koszt do dnia przekazania przedmiotu najmu **Wynajmującemu**.

W przypadku nie wywiązania się z powyższego obowiązku, wywóz zlecony zostanie przez **Wynajmującego** na koszt **Najemcy** przedsiębiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie.
11. Uiszczenie przez **Najemcę** opłat o których mowa w ust.2 i ust.7 nastąpi natychmiast po otrzymaniu rachunku/dokumentu księgowego, wystawionych przez **Wynajmującego**, płatne w kasie Gminnego Ośrodka Kultury w Chojnicach.
12. Wszelkie koszty związane z publicznym wykonywaniem lub publicznym odtwarzaniem utworów w trakcie najmu ponosi „**Najemca**”.

§ 5

1. Na okoliczność przekazania i odbioru oraz spisania liczników sporządzony zostanie protokół podpisany przez strony niniejszej umowy.

2. Osobą uprawnioną do reprezentowania **Wynajmującego** w zakresie przekazania przedmiotu najmu jest: tel.

§ 6

1. **Najemca** ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się na terenie obiektu oraz bezpieczeństwo osób przebywających w trakcie trwania wynajmu na jego terenie.
2. W przypadku uszkodzenia przedmiotu najmu z winy **Najemcy**, **Najemca** zobowiązuje się dokonać naprawy na własny koszt oraz uzupełnienie ewentualnych braków w wyposażeniu.
3. **Najemca** ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia, w tym działanie osób którymi się opiekuje, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
4. **Najemca** musi usunąć ewentualne wyrządzone szkody w wynajmowanym pomieszczeniu w terminie wskazanym przez instruktora świetlicy wiejskiej/wiejskiego domu kultury. W przypadku niezastosowania się do powyższych wytycznych, osoba korzystająca ze świetlicy wiejskiej/wiejskiego domu kultury zostanie obciążona kosztami naprawy, które zostaną potrącone z kaucji. Jeżeli wielkość szkody przekracza wysokość kaucji **Najemca** będzie musiał dokonać dopłaty.

§ 7

1. Po zakończeniu najmu **Najemca** zobowiązuje się do zwrotu lokalu bez dodatkowych wezwań w stanie jaki istniał w dniu przejęcia.
2. Za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu najmu naliczana będzie kara umowna w wysokości 20% kwoty należnej za wynajem, liczona od dnia umownego przekazania przedmiotu najmu przez **Najemcę Wynajmującemu**.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a oświadczam, że znane mi są zasady korzystania i wynajmowania świetlic wiejskich/wiejskich domów kultury oraz odpowiedzialność za powstałe szkody, wprowadzone Zarządzeniem 1/2019 Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Chojnicach z dnia 02.01.2019 r. Nadto oświadczam, że w dniu organizowania uroczystości rodzinnej/impresy rozrywkowej zobowiązuję się do przestrzegania wszelkich przepisów sanitarno-epidemiologicznych w związku z podawanymi posiłkami, przepisami p.poż oraz do otwarcia drzwi wejściowych, aby umożliwić ewentualną ewakuację osób w przypadku zaistnienia zagrożenia.

.....
Imię i nazwisko